



ENERGETSKA OBNOVA DOMA, KI SE RAZPOSTIRA ČEZ MEJE IN REGIJE

Pregled in rešitve na
enem mestu za zasebne
lastnike stanovanjskih
nepremičnin



Projekt je sofinanciran iz programa EU za raziskave in inovacije Obzorje 2020 na osnovi sporazuma št. 649865



Za vsebino te publikacije odgovarjajo izključno avtorji. Vsebina ne odraža nujno stališč Evropske unije. EASME in Evropska komisija ne odgovarjata za uporabo informacij, ki izhajajo iz vsebine te publikacije.



STORITE TO

Koristi energetske obnove nepremičnine so ogromne.

Energetske obnove stavb ne prinašajo le energetskih prihrankov. Energetsko varčne stavbe so udobnejše, bolj zdrave, produktivnejše in bolj moderne. Energetska obnova daje večjo vrednost nepremičnini, t. i. zeleno vrednost. Pri najemanju takih nepremičnin so višje najemnine, zmanjšano tveganje, da bi prostori ostali prazni, manjša poraba energije. Čas je, da se potrošniki osredotočijo na "nefinančne" koristi energetskih obnov nepremičnin. Treba bi se bilo vprašati, kdaj se na primer povrnejo stroški obnove kopalnice.

Če bi gledali tako, bi energetska učinkovitost postala veliko bolj privlačna tudi finančno. Treba bi si bilo ogledati nekatere primere dobrih praks, kar bi spodbudilo lastnike nepremičnin k energetski obnovi. Od nje imajo koristi tako zasebni lastniki nepremičnin kot družba. Energetska obnova stavb pa je okolju prijazna in prinaša tudi neodvisnost pri oskrbi z energijo (samooskrbnost). Ta brošura projekta REFURB vas popelje korak dlje k energetski obnovi.



VIRGINIA GÓMEZ OÑATE
PROJECT COORDINATOR

..... ●

LOKALNA PARTNERSTVA IN REŠITVE ZA ZASEBNE LASTNIKE NEPREMIČNIN V EU





ZNANJE O ENERGETSKI OBNOVI

Z dobrim svetovalcem za gradnjo lahko dobite pregled, kakšne rešitve vam ponujajo najboljše "neenergetske" in energetske koristi in so hkrati najboljša naložba pri obnovi vaše hiše.



TRAJNOSTNE ENERGETSKE REŠITVE

REFURB bo ozaveščal uporabnike o prijaznem energetske ravnanju in o koristnih investicijah v trajnostne energetske rešitve in tehnologijo. Omogočili bomo obnovitveno ponudbo, ki daje učinkovite ali celostne rešitve.



PREGLED PONUDNIKOV

Uporabnik se težko sam znajde med različnimi tehničnimi možnostmi. Zato bo projekt vključeval predstavitev ponudbe in različne tehnične rešitve, ki ustrezajo potrebam uporabnika. Obnovitveni paketi bodo prilagodljivi glede na lokalne zahteve in upoštevajoč tudi lokalne ponudnike.

..... ”

“Videti moramo nekaj najboljših primerov, ki lahko navdušijo lastnike hiš, da ukrepajo.”



STE VEDELI?

40 %

Stavbe so 40-odstotni porabniki skupne porabe energije v EU.*

..... •

80 %

Poraba energije v stavbah se lahko zmanjša do 80 %.*

..... •

80 mio

80 milijonov Evropejcev živi v nezdravih domovih – ne bodite eden od njih. Poskrbite za enegetsko prenavo.*

LOKALNI PRIMERI ENERGETSKIH OBNOV

Naj vas navdihnejo najnovejši primeri in rešitve iz vse Evrope. Od majhnih zasebnih hiš do velikih energetskih obnov na območju stanovanjskih sosek in mest.

Ali ste vedeli, da bo 9 od 10 stavb v Evropi še vedno v uporabi leta 2050, zato moramo delati učinkovito, da omejimo uporabo energije v obstoječem stavbnem fondu. Potrebujemo navdihujoče primere velikih energetskih prenov, da bi zmanjšali porabo energije v stavbah do 50 % do leta 2050. Morda ste mlad par z zelo hitrim življenjskim slogom – s službo in otroci, odločili pa ste se, da prvič kupite hišo. Za vas je najbolj dobičkonosno, da v celotno obnovo hiše vključite tudi energetsko obnovo, katere stroški bodo pač del financiranja celotne obnove.

Verjetno bo za vas tudi pomembno, da ne namenite veliko časa sami obnovi in da zagotovite, da je hiša zdrava in topla z dobro izoliranimi podi, kar je primerno za družine. Morda ste dobro situiran par v srednjih letih, ki na eni strani potrebuje udobje, na drugi pa tudi ohranjanje vrednosti nepremičnine ter zagotovilo, da je možno vzdrževati hišo kljub naraščajočim cenam energije.

Ne glede na to, ali ste mlajši ali starejši par, je bistveno, da že na začetku pretehtate možnosti in prednosti energetske obnove.**









..... ”

***Energetsko učinkovite stavbe so bolj
udobne, bolj zdrave, bolj
produktivne in bolj "v trendu".***





ENERGETSKA UČINKOVITOST POMENI:

-  več udobja
-  bolj zdrav dom
-  denarni prihranki
-  zavarovanje vrednosti vašega doma za prihodnje
-  zelena ozaveščenost
-  ustvarjanje delovnih mest
-  zmanjšanje porabe omejenih energetskega virov
-  manjši izpusti



VSE NA ENEM MESTU



Moralo bi biti lahko, ekonomično in učinkovito za vsakega lastnika nepremičnine, da pridobi pregled nad možnostmi zelene energije v svojem domu. Po resnici povedano temu običajno ni tako. Na tem mestu je naloga točke vse na enem mestu, da vam nudi svetovanje in se seznanji z lokalnimi možnostmi in rešitvami v vaši regiji.

Projekt REFURB bo omogočil energetska prenova stanovanj in hiš lastnikom teh nepremičnin, na najlažji možen način. Projektni partnerji bodo na lokalni ravni razvili pakete za obnovo, ki bodo prilagojeni vašemu bivalnemu okolju in potrebam. Vse kar morate vi storiti je, da opredelite svoje potrebe skozi vprašanja o starosti in vrsti stavbe, željah glede udobja in energetske porabe, finančnih zmožnosti in podobno. Vaš vnos se bo izvedel preko spletnega orodja, ki bo razvit v okviru projekta REFURB. Paketne rešitve vas bodo vodile k ohranjanju standarda skoraj ničogljinih hiš. To pomeni 50-80% energetska obnovo s procesom temeljite prenove, da

ustreza vašemu domu in družini. Projekt bo usmerjen k jasnemu prikazovanju koristi in nadaljnjih vaših aktivnosti, mi pa vam bomo omogočali lahko razumljive smernice vse do popolne energetske obnove. Spletno orodje je bilo preizkušeno v šestih državah in bo pripravljeno za uporabo leta 2017. Paketi točke vse na enem mestu, vam bodo tudi omogočali informacije o različnih možnostih financiranja. Spletno orodje obsega enostavne smernice za stranke do celovite obnove. Preizkušeno je bilo v šestih državah in bo nared za uporabo leta 2017. Paketi točke vse na enem mestu, vam bodo omogočali tudi informacije o različnih možnostih financiranja.





MOČNO PARTNERSTVO

REFURB povezuje številne evropske države v prenosu znanja, tehnologij in sodelovanja v korist zasebnih lastnikov nepremičnin. Najdite svojo partnersko državo na www.go-refurb.eu – in približajte se vašim lokalnim možnostim.

REFURB je kozorcij 13 partnerjev in številnih sodelujočih v novem projektu, ki presega meje EU, z namenom, da navduši lastnike nepremičnin, da naredijo korak naprej z energetske obnove in dosežejo nič energetske prenove. Lahko, ekonomično in učinkovito. REFURB nam omogoča pregled koncepta vse na enem mestu in oblikuje lokalna partnerstva in energetske rešitve, ki so blizu uporabnikom v sodelujočih državah.



PUBLIKACIJE

REFURB projekt gradi na obstoječem znanju projektov na temo energetske obnove iz cele Evrope. Publikacije najdete na www.go-refurb.eu



ALI STE VEDELI?

**270€
billionov**

Z velikimi energetske obnove obstoječega stavbnega fonda, bi z obstoječim fondom stavb, lahko prihranili 270€ billionov letno.**

90%

90% vašega življenja preživite v hiši. Vlaganje v večje energetske učinkovite prenove izboljša telesno in duševno zdravje, produktivnost in kakovost življenja.**

2 mio.

Če bi obnovili obstoječi fond stavb v EU, obstaja potencial za vzpostavitev 2 millionov delovnih mest**



VEČ NA SPLETU

S trajanjem projekta REFURB, vse več primerov in publikacij, bo objavljeno na spletni strani.

www.go-refurb.eu



Vodja projekta:
Virginia Gómez Oñate
Energy District Design

+32 1433 5978

virginia.gomezonate@vito.be

VITO NV
Boeretang 200
2400 Mol
Belgium

www.go-refurb.eu

*Buildings Performance Institute Europe, 2014
**www.renovate-europe.eu

