



# WONINGRENOVATIE ZONDER GRENZEN

Overzicht van one-stop  
shop oplossingen  
voor huiseigenaren



Dit project wordt financieel gesteund door de Europese Unie Horizon 2020 onderzoek- en innovatieprogramma onder overeenkomst **Nr 649865**



De verantwoordelijkheid voor de inhoud van deze publicatie ligt bij de auteurs. Dit vertegenwoordigt niet persé de opinie van de EU. De EASME of de Europese Commissie zijn niet verantwoordelijk voor gebruik door derden van de opgenomen informatie.



# MAAK HET WAAR!

De voordelen van energie- efficiënte maatregelen in woningen zijn enorm

**I**nvesteren in energiebesparende maatregelen in gebouwen gaat niet alleen over geld besparen. Energiezuinige gebouwen zijn ook comfortabeler, gezonder en moderner. Door energiebesparing stijgt tevens de waarde van vastgoed ('green value'), ook bij huurwoningen: Minder kans op leegstand, minder mutaties,...; Het is tijd voor de consument om meer aandacht te hebben voor de voordelen van energiebesparing. Vraagt iemand zich ooit weleens af wat de terugverdientijd van de nieuwe badkamer is? Het benadrukken van voor-

delen maakt energiebesparing aantrekkelijker, ook financieel gezien. We hebben goede voorbeelden nodig om woningeigenaren te inspireren. Dit geeft blijk van gezond verstand en biedt een win-win situatie voor woningeigenaren en de maatschappij. En is natuurlijk ook goed voor het klimaat en een antwoord op onze afhankelijkheid van de energieleveranciers van buiten onze grenzen. Deze folder biedt een toelichting op het Europese project REFURB en helpt je een stapje te zetten om deze droom waar te maken.



VIRGINIA GÓMEZ OÑATE  
PROJECT COORDINATOR



LOKALE PARTNERS EN OPLOSSINGEN WAAR HUISEIGENAREN IN DE EU VAN PROFITEREN  
LOCAL PARTNERSHIPS AND SOLUTIONS BENEFITTING HOMEOWNERS IN EU





## KNOW-HOW OVER ENERGIERENOVATIE

Met hulp van een energieadviseur krijgt u een beter overzicht van en prioritering in oplossingen, voor de beste niet-energiegerelateerde en energiegerelateerde voordelen die tegelijkertijd de beste investeringen zijn voor uw huis.



## DUURZAME OPLOSSINGEN

REFURB wil consumenten bewust maken van het belang van slim energiegedrag en aantrekkelijke investeringen in duurzame energie en duurzame energieoplossingen en technieken. We willen een renovatie aanbod bieden met efficiënte en holistische oplossingen.



## OVERZICHT VAN AANBIEDERS

Als consument is het lastig kiezen tussen verschillende technische oplossingen. Refurb brengt de vraagkant in beeld, met verschillende technische oplossingen die passen bij de wensen van de consument. Renovatiepakketten worden klantvriendelijker gemaakt om te voldoen aan lokale wensen, verstrekt door lokale aanbieders.

..... ” .....

***“Goede praktijk-voorbeelden laten zien; om andere huiseigenaren te inspireren ook tot actie over te gaan!”***



WIST U DAT?

**40%**

Gebouwen nemen 40% van de EU's totale energieverbruik voor hun rekening.\*

..... • .....

**80%**

Het energieverbruik van gebouwen met 80% verlaagd kan worden \*

..... • .....

**80 miljoen**

80 miljoen Europeanen in ongezonde woningen leeft – U toch niet?! Dan liever maar een energierenovatie uitvoeren.\*

# LOKALE ENERGIE- RENOVATIES

Energierenovaties zijn er in alle soorten en maten. Van de renovatie van de eigen woning tot omvangrijke renovatieprojecten bij woningcorporaties en binnen stadsvernieuwing.

Laat u inspireren!

In 2050 wil Nederland energieneutraal zijn... Ook voor huiseigenaren is het energie-neutraal maken van de eigen woning een logische en aantrekkelijke keuze. Als goede en noodzakelijke investering voor de toekomst; om duurzaam in de eigen energiebehoefte te voorzien en om comfortabel en plezierig te wonen.

Nederland en vooral Friesland, zegt 'JA' op het samen besparen en opwekken van duurzame energie. Friesland telt momenteel al zo'n 50 energie coöperaties, gevestigd in tal van dorpen en wijken. Met (grootschalige) zon dan wel

andere duurzame initiatieven willen enthousiaste bewoners het eigen dorp of de wijk energieneutraal maken.

Energierenovatie onder huiseigenaren is eveneens op dorp- en wijkniveau in te steken. Via lokale energie coöperaties, al dan niet in samenwerking met intermediairs zoals Slim Wonen en Buurkracht.

Momenteel wordt binnen de innovatieve aanpak 'ESCo Harkema' (zie pg. 6) ervaring opgedaan met het stimuleren van energierenovatie met een aanpak op dorp- en wijkniveau.

..... ” .....

***“Energie- efficiënte woningen zijn comfortabeler, gezonder, produceren duurzame energie en zijn aantrekkelijker.”***





# FOCUS OP ENERGIE - EFFICIËNTIE:



Geeft meer comfort



Biedt een gezonder huis



Bespaart geld



Behoudt de woningwaarde



Stimuleert groen bewustzijn



Schept banen



Vermindert de behoefte aan  
uitputbare energiebronnen



Verlaagt de CO2 uitstoot



# DE ONE-STOP SHOP



Elke huiseigenaar zou gemakkelijk een overzicht van de groene mogelijkheden voor zijn of haar huis moeten kunnen krijgen. Echter, dit is meestal niet het geval. Om huiseigenaren volledig ontzorgen, zijn er de one-stop shop aanbiedingen. Bijvoorbeeld de 'ESCo Harkema'.

In het Friese Harkema wordt ervaring opgedaan met een innovatieve aanpak: Een combinatie van een maatwerk totaal aanbod voor energierenovatie en een ESCo financiering, waar de verwachte energiebesparing de initiële investering dekt. De ESCo lening wordt echter niet afzonderlijk, maar voor een cluster aan woningen aangevraagd. De eigen lokale energie coöperatie neemt hierin het voortouw.

Aan het begin van de klantreis maken veel enthousiaste vrijwilligers van de lokale energie coöperatie de burens, familie en vrienden 'warm' voor energierenovatie van de eigen woning. Zodra er in een dorp een zekere 'massa' is gecreëerd, wordt een 'mandje' aan

ESCo leningen aangevraagd. De energie coöperatie regelt daarna tevens alle contracten en (prestatie-) garanties met de aangesloten lokale aanbieders, de huiseigenaar wordt hierin volledig ontzorgd. Tenslotte wordt in een individueel energieprestatiecontract ieders rechten en plichten vastgelegd.

De innovatieve 'dorpsaanpak' wekt vertrouwen op onder huiseigenaren. Te meer omdat eventuele winsten ingezet worden ter behoud van lokale maatschappelijke voorzieningen.

Het streven is om deze innovatieve aanpak uit te rollen over andere dorpen en wijken, binnen het Netwerk Duurzame dorpen, via vereniging Slim Wonen en in Buurkracht wijken.





# EEN STERK PARTNERSCHAP

REFURB verbindt een aantal Europese landen door kennis en technologie te delen en door samen te werken ten gunste van de particuliere huiseigenaar. Vind jouw partnerland en partners op [www.go-refurb.eu](http://www.go-refurb.eu) – en ontdek de mogelijkheden in jouw buurt.

**R**EFURB is een consortium van 13 partners en een aantal samenwerkingspartners in een grensoverschrijdend EU project. Het wil huiseigenaren stimuleren om stappen te zetten met hun energierenovaties om zo energieneutraliteit te bereiken. Binnen een one-stop- shop model wordt een handig overzicht van economisch en efficiënte mogelijkheden gegeven. Het scheidt lokale partnerschappen and energieoplossingen, dichtbij de consumenten in de partnerlanden.



## PUBLICATIES

Het REFURB project bouwt voort op bestaande kennis van energierenovatieprojecten binnen heel Europa. Relevante publicaties zijn te vinden op [www.go-refurb.eu](http://www.go-refurb.eu)



WIST U DAT?

**€270  
biljoen**

Een omvangrijke energierenovatie van de bestaande huizenvoorraad kan jaarlijks €270 biljoen besparen.\*\*

**90%**

90% van de tijd brengen we in huis door. Investeren in een solide energierenovatie betaalt zich terug in meer mentale gezondheid, een hogere productiviteit en meer levenskwaliteit. \*\*

**2 miljoen**

Energierenovatie van de totale EU woningvoorraad, kan tot wel 2 miljoen banen scheppen.\*\*




## LEES MEER OP HET WEB


Naarmate het REFURB project vordert, komen er meer voorbeelden en publicaties op de website beschikbaar.

[www.go-refurb.eu](http://www.go-refurb.eu)



**Project Manager:**  
Virginia Gómez Oñate  
Energy District Design

 +32 1433 5978

 [virginia.gomezonate@vito.be](mailto:virginia.gomezonate@vito.be)

VITO NV  
Boeretang 200  
2400 Mol  
Belgium

[www.go-refurb.eu](http://www.go-refurb.eu)

\*Buildings Performance Institute Europe, 2014  
\*\*[www.renovate-europe.eu](http://www.renovate-europe.eu)

