



ENERGETISCHE SANIERUNG ÜBER GRENZEN UND REGIONEN HINAUS

Überblick und Lösungen
aus einer Hand für private
Hauseigentümer



Dieses Projekt wird gefördert aus dem
Forschungs- und Innovationsprogramm
Horizon 2020 der Europäischen Union unter
Grant Agreement **No 649865**



Die alleinige Verantwortung für den Inhalt dieser Publikation
liegt bei den Autorinnen. Sie gibt nicht unbedingt die Meinung
der Europäischen Union wieder. Weder die EASME noch die
Europäische Kommission übernehmen Verantwortung für
jegliche Verwendung der darin enthaltenen Informationen.



MACHEN SIE ES MÖGLICH

Energetische Sanierung bietet enorme Vorteile

Bei Investitionen in energetische Sanierung geht es nicht nur um Energieeinsparung. Energieeffiziente Gebäude sind komfortabler, gesünder und moderner. Energetische Sanierung steigert den Wert Ihrer Immobilie. Bei Mietobjekten ermöglicht sie höhere Mieten, ein geringeres Leerstandsrisiko und weniger Fluktuation. Es ist Zeit für Konsumenten, sich auf die nicht-finanziellen Vorteile der energetischen Sanierung zu konzentrieren. Oder fragt jemand nach der

Amortisationszeit eines neuen Badezimmers? Gute Beispiele können Hausbesitzer inspirieren, selbst aktiv zu werden. Davon profitieren Sie und die gesamte Gesellschaft. Außerdem ist energetische Sanierung gut für das Klima und trägt zu einer größeren Unabhängigkeit von Energielieferungen anderer Länder bei. Diese Broschüre beschreibt das europäische REFURB-Projekt und bringt Sie einen Schritt weiter in Richtung energetische Sanierung. Machen Sie es möglich.



VIRGINIA GÓMEZ OÑATE
PROJECT COORDINATOR



LOKALE PARTNERSCHAFTEN UND LÖSUNGEN KOMMEN HAUSBESITZERN IN DER EU ZUGUTE





WISSEN ÜBER ENERGETISCHE SANIERUNG

Ein Energieberater verschafft Ihnen einen Überblick darüber, welche Lösungen sich für Sie und Ihr Haus in nicht-energetischer und energetischer Hinsicht lohnen und auch aus wirtschaftlicher Sicht eine gute Investition darstellen.



NACHHALTIGE ENERGIELÖSUNGEN

REFURB wird Konsumenten über energieeffizientes Verhalten und profitable Investitionen in nachhaltige Energielösungen und -technologien auf dem Laufenden halten. Wir werden ein ganzheitliches und effizientes Sanierungsangebot bereitstellen.



ÜBERBLICK ÜBER ANBIETER

Als Konsument fällt es schwer, sich zwischen technischen Lösungen zu entscheiden. Deshalb beinhaltet REFURB eine Analyse der Anbieterseite. Bei der Entwicklung der Renovierungspakete wird sichergestellt, dass sie den lokalen Bedarfen entsprechen und von lokalen Anbietern bereitgestellt werden können.

..... „

“Gute Beispiele können Hausbesitzer inspirieren, selbst aktiv zu werden.”



WUSSTEN SIE?

40%

Gebäude verursachen in der EU 40% des Endenergieverbrauchs.*



80%

Der Energieverbrauch in Gebäuden kann um bis zu 80% reduziert werden.*



80 Mio.

80 Mio. Europäer wohnen in ungesunden Häusern – seien Sie keiner von ihnen. Entscheiden Sie sich stattdessen für energetische Sanierung.*

MEHRFAMILIENHAUS ENERGETISCH SANIERT

Die Bauverein Halle & Leuna eG sanierte einen Gebäudekomplex in Halles Süden. Der Bestand aus dem Baujahr 1931 wurde energetisch saniert und modern ausgestattet. Mit Fernwärmeanschluss und Dämmmaßnahmen wurde ein Energiebedarf von 75 kWh/m² erzielt.

Vor der Sanierung umfasste der Gebäudekomplex im Süden von Halle (Saale) 87 kleine, ofenbeheizte Wohnungen. An der Straßenseite waren in den 1990er Jahren neue Fenster eingebaut worden. Fast die Hälfte der Wohnungen standen leer. Die energetische Sanierung wurde mit Modernisierungsmaßnahmen verbunden: dazu gehören z.B. die Veränderung der Grundrisse, der Anbau von Balkonen, die Einrichtung von Mietergärten und Stellplätzen. Der Wärmebedarf wurde durch ein Wärmedämmverbundsystem an der Fassade in Kombination mit

einer Dämmung des Dachbodens und der Kellerdecke reduziert. Die Wärme für den Gebäudekomplex wird nun über einen Fernwärmeanschluss bereitgestellt. Durch diese Maßnahmen sank der Energiebedarf von 250 auf 75 kWh/m². Die Kosten für die Wärmeerzeugung inkl. Warmwasser reduzierten sich erheblich von 2,03 auf 0,68 €/m². Durch die modernere Ausstattung und die großzügigeren Grundrisse der nun 66 Wohnungen sowie durch das verbesserte Wohnklima konnte die Wohnqualität erheblich gesteigert werden. Eine rundum gelungene Sanierung!

..... ”

“Der Energiebedarf sank durch die energetische Sanierung von 250 auf 75 kWh/m². Die Kosten für die Wärmeerzeugung reduzierten sich von 2,03 auf 0,68 €/m².”





ENERGETISCHE SANIERUNG KANN

-  den Komfort steigern
-  ein gesünderes Zuhause schaffen
-  Geld sparen
-  den Wert des Hauses sichern
-  die Umwelt schonen
-  Arbeitsplätze schaffen
-  den Konsum begrenzter
Energieressourcen reduzieren
-  Emissionen senken



ONE-STOP SHOP



Es sollte für Hauseigentümer leicht, wirtschaftlich und effizient möglich sein, einen Überblick über die Möglichkeiten zur Steigerung der Energieeffizienz in ihrem Gebäude zu bekommen. Doch bislang ist das nicht der Fall. Hier kommt das "One-Stop Shop"-Konzept ins Spiel – alles aus einer Hand.

Das REFURB-Projekt wird es Ihnen als Hauseigentümer leicht machen, eine energetische Sanierung in Angriff zu nehmen. Die Projektpartner werden lokalspezifische Sanierungspakete entwickeln, die genau auf Ihre Lebensphase und Ihre Bedürfnisse zugeschnitten sind.

Sie müssen nur Ihre Bedürfnisse definieren, indem Sie Fragen zum Baujahr und zum Typ Ihres Hauses, sowie zu Ihrem gewünschten Wohnkomfortlevel, zur geplanten Energieeinsparung und zu Ihren finanziellen Möglichkeiten beantworten.

Als Einstieg dient ein Online-Tool, das das REFURB-Projekt entwickeln wird.

Paketlösungen, die zu Ihrem Haus und Ihrer Familie passen, zeigen Ihnen einen Weg zu Energieeinsparungen oder zum (fast) Nullenergiehaus auf.

Mit Hilfe eines leicht verständlichen, kundenorientierten "Fahrplanes", soll das Projekt Ihnen verdeutlichen, wie Sie von energetischen Sanierungsmaßnahmen profitieren können und welche Schritte Sie als Hauseigentümer gehen müssen. Das Tool wird in sechs Ländern getestet und im Jahr 2017 an den Start gehen.

Die "One-Stop Shop"-Pakete - alles aus einer Hand - werden Sie auch über verschiedene Finanzierungsmöglichkeiten für energetische Sanierungsmaßnahmen informieren.





EINE STARKE PARTNERSCHAFT

REFURB verbindet sechs europäische Länder die Wissen teilen und zum Nutzen von Hauseigentümern kooperieren. Finden Sie Ihr Partnerland auf www.go-refurb.eu – und lernen Sie Ihre lokalen Möglichkeiten kennen.

REFURB ist ein Konsortium aus 13 Partnern und weiteren Mitwirkenden in einem grenzüberschreitenden EU-Projekt. Ziel ist es, Hauseigentümer zu inspirieren einen Schritt weiter auf dem Weg der energetischen Sanierung zu gehen und, wenn möglich, den Nullenergiehaus-Standard zu erreichen. Einfach, wirtschaftlich und effizient. REFURB gibt einen Überblick in einem One-Stop Shop-Modell, schafft lokale Partnerschaften und zeigt Energieeinsparlösungen auf, die den Kundenwünschen entsprechen sollen.



VERÖFFENTLICHUNGEN

Das REFURB-Projekt baut auf existierendem Wissen aus Sanierungsprojekten aus ganz Europa auf. Die wichtigsten Publikationen finden Sie unter www.go-refurb.eu



WUSSTEN SIE?

**270
Mrd. €**

Umfassende energetische Sanierung des Gebäudebestandes könnte 270 Mrd. € pro Jahr sparen.**

90%

90% Ihrer Lebenszeit verbringen Sie drinnen. Energetische Sanierungen wirken sich positiv auf die physische und mentale Gesundheit, die Produktivität und die Lebensqualität aus.**

2 Mio.

Eine Sanierung des Gebäudebestandes der EU hat dasPotential, 2 Mio. Arbeitsplätze zu schaffen.**



MEHR INFOS IM NETZ

Während das REFURB-Projekt fortschreitet, werden weitere Beispiele und Publikationen auf der Webseite veröffentlicht.

www.go-refurb.eu



Projektmanager:
Virginia Gómez Oñate
Energy District Design

 +32 1433 5978

 virginia.gomezonate@vito.be

VITO NV
Boeretang 200
2400 Mol
Belgium

www.go-refurb.eu

*Buildings Performance Institute Europe, 2014

**www.renovate-europe.eu

